
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku Starostwa w części zachodniej budynku wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : ul. Poznańska 129/133, Ożarów Mazowiecki
INWESTOR : Powiat Warszawski Zachodni
ADRES INWESTORA : ul. Poznańska 129/133, Ożarów Mazowiecki
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Szlaski
DATA OPRACOWANIA : poniedziałek, 5 października 2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
poniedziałek, 5 października 2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remontem objęto pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze w rejonie pionów kanalizacyjnych PK-10, PK-11 i PK-12 od parteru do drugiego piętra. Istotną zmianą jest wzajemna zamiana funkcji istniejących łazienek z łazienki męskiej na damską i odwrotnie. Dodatkowo łazienka męska na pierwszym piętrze została dostosowana do wymagań osób niepełnosprawnych.

Założono kompletny remont zgodnie ze schematem. Założono, że wysokość pomieszczeń po remoncie (poziom montaż sufitów podwieszanych) będzie wynosić 2,5 m.

Zakres remontu i schemat pomieszczeń zgodnie z przedmiarem i opracowaniem graficznym.

Zakres prac objętych opracowaniem:

- rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka sufitów podwieszanych
- poszerzenie otworów drzwiowych
- naprawa/uzupełnienie warstw podposadzkowych
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych
- uzupełnienie podkładów pod płytki ceramiczne ścienne
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości (2,5 m)
- wykonanie obudów ściennych z płyt g-k
- uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż ścianek sanitarnych
- montaż wyposażenia łazienek

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa	Pozycje kosztorysowe
1	2	3
1	Rozbiórki, demontaże	1 - 15
2	Ściany i zabudowy	16 - 21
3	Posadzki	22 - 26
4	Sufity	27 - 27
5	Stolarka, wyposażenie	28 - 41
	RAZEM	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki, demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru drzwi 22	szt. szt.	 22,000	
				RAZEM	22,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 2*(1,1+0,99+1,1+1,15+1,1) 3,2*(1,85*5+2,35)-0,8*2*11	m ² m ² m ²	 10,880 19,520	
				RAZEM	30,400
3 d.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie obudowy szachtów instalacyjnych 0,25*(0,73+0,73+0,88+0,78+0,88+0,88) 2*(0,2+0,2+1,1+0,3+0,3+0,2+0,25+0,3+1,2)	m ² m ² m ²	 1,220 8,100	
				RAZEM	9,320
4 d.1	KNR-W 4-01 0341-03	Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie 1/2c 2,1*9	m m	 18,900	
				RAZEM	18,900
5 d.1	KNR-W 4-01 0341-06	Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie 1c 2,1*4	m m	 8,400	
				RAZEM	8,400
6 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 2*(8,9+3,75+11,5+3,25+9,8+14,4+13) 1,3*2,73	m ² m ² m ²	 129,200 3,549	
				RAZEM	132,749
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie resztek kleju i niezwiązanych fragmentów podkładu 2*(8,9+3,75+11,5+3,25+9,8+14,4+13) 1,3*2,73	m ² m ² m ²	 129,200 3,549	
				RAZEM	132,749
8 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 44,73	m ² m ²	 44,730	
				RAZEM	44,730
9 d.1	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika 7,4-0,8 8,8-0,8	m m m	 6,600 8,000	
				RAZEM	14,600
10 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Skucie resztek kleju, luźnych fragmentów posadzki cementowej 44,73	m ² m ²	 44,730	
				RAZEM	44,730
11 d.1	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie sufitów podwieszanych 39,76	m ² m ²	 39,760	
				RAZEM	39,760
12 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 0,5*(6,2+5,45+7,1+7,8+7,45+7,1+7,8+6,2+5,55) 2,5*(7,4+8,8)-0,9*2*2	m ² m ² m ²	 30,325 36,900	
				RAZEM	67,225
13 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych 12	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
14 d.1		Demontaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych (dozowniki, podajniki, suszarki) 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość 15 km 2*0,1*22 30,4*0,15 9,32*0,1 0,15*0,15*18,9 0,25*0,25*8,4 132,749*0,03 132,749*0,03 44,73*0,03	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 4,400 4,560 0,932 0,425 0,525 3,982 3,982 1,342	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,1*0,03*14,6 44,73*0,03 39,76*0,03 0,5	m ³ m ³ m ³ m ³	0,044 1,342 1,193 0,500	
				RAZEM	23,227
2		Ściany i zabudowy			
16 d.2	KNR-W 2-02 2004-06	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02 2,6*(1,85+1,1+1,85+0,35+3,1+1,85+0,35+1,85+1,2)	m ² m ²	 35,100	
				RAZEM	35,100
17 d.2	KNR-W 2-02 0803-02	Wyrównanie ścian pod płytki ceramiczne (miejsce po skuwanych płytkach) 2*(4,08+1,4+1,18+1,28+1,33+3,4+1,68+2,45+1,83+2,8+5,58+2,45+1,83+2,7+3,5+1,68+1,08+1,4+4,08+1,08+1,28+1,33) 1,3*2,73	m ² m ² m ²	 98,840 3,549	
				RAZEM	102,389
18 d.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie 2,5*(8,15+6,85+9,05+8,1+10,85+9,05+8,1+8,15+6,85)-(0,9*2+0,8*2*2+0,9*2+0,8*2*2+1*2+0,9*2+0,8*2*2+0,9*2+0,8*2*2) 0,8*(2,6+2,73)	m ² m ² m ²	 165,875 4,264	
				RAZEM	170,139
19 d.2	KNR 0-12II 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną 2,5*(8,15+6,85+9,05+8,1+10,85+9,05+8,1+8,15+6,85)-(0,9*2+0,8*2*2+0,9*2+0,8*2*2+1*2+0,9*2+0,8*2*2+0,9*2+0,8*2*2) 0,8*(2,6+2,73)	m ² m ² m ²	 165,875 4,264	
				RAZEM	170,139
20 d.2	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 2,5*(7,5+8,9)-4,264-0,9*2*2	m ² m ²	 33,136	
				RAZEM	33,136
21 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 2,5*(7,5+8,9)-4,264-0,9*2*2	m ² m ²	 33,136	
				RAZEM	33,136
3		Posadzki			
22 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro 44,46	m ² m ²	 44,460	
				RAZEM	44,460
23 d.3	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 44,46	m ² m ²	 44,460	
				RAZEM	44,460
24 d.3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 44,46	m ² m ²	 44,460	
				RAZEM	44,460
25 d.3	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 44,46	m ² m ²	 44,460	
				RAZEM	44,460
26 d.3	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną 6,7+8,2	m m	 14,900	
				RAZEM	14,900
4		Sufity			
27 d.4	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 42,46	m ² m ²	 42,460	
				RAZEM	42,460
5		Stolarka, wyposażenie			
28 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 12	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne pełne 1*2 0,9*2*5 0,8*2*5	m ² m ² m ² m ²	 2,000 9,000 8,000	
				RAZEM	19,000
31 d.5	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianka sanitarna systemowa wraz z drzwiami 2*(1,85*4+1,1*4)	m ² m ²	 23,600	
				RAZEM	23,600
32 d.5		Podajnik na papier toaletowy - montaż (dostawa inwestorska) 8	szt szt	 8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.5		Szczotka do wc - montaż (dostawa inwestorska) 9	szt szt	 9,000	
				RAZEM	9,000
34 d.5		Podajnik na ręczniki papierowe - montaż (dostawa inwestorska) 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.5		Dozownik do mydła w płynie - montaż (dostawa inwestorska) 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.5		Lustro klejone do ściany 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.5		Lustro uchylne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5		Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych do wc z uchwytem na papier toaletowy 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.5		Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych do wc 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.5		Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych przyumywalkowy 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.5		Piktogramy informacyjne na drzwiach do wc 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region mazowiecki - MZ - ogółem	r-g	1 198,9154		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	kształtowniki stalowe profilowane U	m	26,6760		26,6760			
2.	kształtowniki stalowe profilowane C	m	71,9550		71,9550			
3.	dźwigar nośny z blachy kształtowej	m	73,0312		73,0312			
4.	element poprzeczny z blachy kształtowej	m	67,9360		67,9360			
5.	kształtowniki z blachy-kątownik przyścienny	m	36,5156		36,5156			
6.	pręt wieszaka	szt.	28,4482		28,4482			
7.	wieszak	szt.	28,4482		28,4482			
8.	sprężyny przyścienne	szt.	70,0590		70,0590			
9.	klamerki mocujące	szt.	121,4356		121,4356			
10.	blachowkręty	szt.	772,5510		772,5510			
11.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt	12,0000		12,0000			
12.	drzwiczki rewizyjne	szt	3,0000		3,0000			
13.	farba emulsyjna	dm ³	9,1455		9,1455			
14.	zaprawa klejąca	kg	1 127,5368		1 127,5368			
15.	zaprawa spoinująca	kg	87,6276		87,6276			
16.	piasek do zapraw	m ³	0,3361		0,3361			
17.	piasek do zapraw	m ³	0,0600		0,0600			
18.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,0248		0,0248			
19.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,1479		0,1479			
20.	gips budowlany	kg	33,1360		33,1360			
21.	gips budowlany szpachlowy	kg	73,3590		73,3590			
22.	gips szpachlowy	kg	49,7040		49,7040			
23.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	94,1150		94,1150			
24.	płyty gipsowo-kartonowe	m ²	73,7100		73,7100			
25.	cegła budowlana pełna	szt	24,0000		24,0000			
26.	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka	kg	724,6980		724,6980			
27.	płyty z wełny mineralnej	m ²	36,1530		36,1530			
28.	płyty z prasowanej wełny mineralnej o wym. 60x60x1.5 cm	szt	123,1340		123,1340			
29.	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m ³	1,9044		1,9044			
30.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0,2048		0,2048			
31.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,9159		0,9159			
32.	płytki ceramiczne ściennie	m ²	173,5418		173,5418			
33.	płytki z kamieni sztucznych (posadzki)	m ²	47,6960		47,6960			
34.	drzwi drewniane	m ²	19,0000		19,0000			
35.	Ścianka sanitarna systemowa wraz z drzwiami	m ²	23,6000		23,6000			
36.	taśma	m	79,4664		79,4664			
37.	woda	m ³	0,1057		0,1057			
38.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	142,5060		142,5060			
39.	łączniki rozporowe kpl.	szt	107,4238		107,4238			
40.	folia płynna	kg	204,2366		204,2366			
41.	Demontaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych (dozowniki, podajniki, suszarki)	kpl	1,0000		1,0000			
42.	Lustro klejone do ściany	szt	4,0000		4,0000			
43.	Lustro uchylne	szt	1,0000		1,0000			
44.	Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych do wc	szt	1,0000		1,0000			
45.	Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych do wc z uchwytem na papier toaletowy	szt	1,0000		1,0000			
46.	Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych przyumywalkowy	szt	2,0000		2,0000			
47.	Piktogramy informacyjne na drzwiach do wc	szt	5,0000		5,0000			
48.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	15,0171		
2.	wyciąg	m-g	2,1532		
3.	środek transportowy	m-g	4,4169		
4.	środek transportowy	m-g	6,8280		
5.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	18,1171		
6.	środek transportowy	m-g	0,2146		
				RAZEM	

Słownie: